

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDOLÍ

---

VÝSLEDNÝ NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU S PŘÍLOHOU -  
SROVNÁVACÍM TEXTEM VÝROKU  
S VYZNAČENÍM ZMĚN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: navratil@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDOLÍ		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	218 – 001 – 828		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ	
	spolupráce	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing. arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing. arch. Ivana MACHEK Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	únor 2019		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Vendolí
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel :	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Dagmar Korcová
Funkce :	úřednice odboru výstavby
Podpis :	
Razítko :	

## SEZNAM PŘÍLOH

### OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

O.1	Koordinační výkres (výřez A a B)	1 : 5 000
O.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez A)	1 : 5 000

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>A)</b>	<b>POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>8</b>
<b>B)</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST. 4</b>	<b>8</b>
<b>B)1</b>	<b>SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b>	<b>8</b>
B)1.1	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	8
B)1.2	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE	10
B)1.3	VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	11
<b>B)2</b>	<b>SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>11</b>
B)2.1	PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	11
B)2.2	HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	11
B)2.3	SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL	12
B)2.4	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	12
B)2.5	OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	12
B)2.6	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT	12
<b>B)3</b>	<b>SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>12</b>
<b>B)4</b>	<b>SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>	<b>12</b>
B)4.1	ZÁJMY OBRANY STÁTU	15
B)4.2	ZÁJMY CIVILNÍ OCHRANY	15
B)4.3	OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	15
B)4.4	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ	15
B)4.5	OCHRANA ZDRAVÍ	15
B)4.6	STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE	16
B)4.7	RADONOVÉ RIZIKO	16
<b>C)</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST. 5</b>	<b>16</b>
<b>C)1</b>	<b>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>16</b>
<b>C)2</b>	<b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 (SEA)</b>	<b>16</b>
<b>C)3</b>	<b>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>	<b>16</b>
<b>C)4</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY</b>	<b>16</b>
C)4.1	ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	16
C)4.2	ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ	16
C)4.3	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	17
<b>C)5</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>17</b>
<b>D)</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.</b>	<b>17</b>
<b>D)1</b>	<b>KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>17</b>
<b>D)2</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘÍZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SOULADU</b>	<b>17</b>

D)2.1	SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
D)2.2	S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
D)2.3	S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
D)2.4	S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
D)2.5	S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
D)3	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	18
D)4	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	18
D)5	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	18
E)	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u>	22
F)	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	22
G)	<u>SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN</u>	23
1)	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	23
2)	<u>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	23
2.1.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	23
2.2.	OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	24
2.3.	OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	24
2.4.	<u>OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI</u>	25
3.	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	25
3.1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	25
3.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	27
3.3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	32
3.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	33
4.	<u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</u>	33
4.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	33
4.1.1.	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	33
4.1.2.	SILNIČNÍ DOPRAVA	33
4.1.3.	NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	34
4.1.4.	VEŘEJNÁ DOPRAVA	34

4.1.5.	STATICKÁ DOPRAVA	34
4.1.6.	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	34
<b>4.2.</b>	<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>34</b>
4.2.2.	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	35
4.2.2.1.	Zásobování vodou	35
4.2.2.2.	Odkanalizování a čištění odpadních vod	35
4.2.2.3.	Vodní toky a nádrže	36
4.2.3.	ENERGETIKA	36
4.2.3.1.	Zásobování elektrickou energií	36
4.2.3.2.	Zásobování plynem	36
4.2.3.3.	Zásobování teplem	37
4.2.4.	TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	37
4.2.4.1.	Pošta a telekomunikace	37
4.2.4.2.	Radiokomunikace	37
<b>4.3.</b>	<b>KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>	<b>37</b>
<b>4.4.</b>	<b>KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	<b>37</b>
<b>4.5.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	<b>38</b>
<b>5.</b>	<b><u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</u></b>	<b>38</b>
<b>5.1.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>38</b>
5.1.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	38
5.1.2.	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	39
<b>5.2.</b>	<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	<b>47</b>
5.2.1.	KONCEPCE ROZVOJE	48
<b>5.3.</b>	<b>PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b>	<b>49</b>
<b>5.4.</b>	<b>OCHRANA PŘED POVODNĚMI</b>	<b>49</b>
<b>5.5.</b>	<b>REKREACE</b>	<b>50</b>
<b>5.6.</b>	<b>DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</b>	<b>50</b>
<b>6.</b>	<b><u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</u></b>	<b>50</b>
<b>6.1.</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ – B</b>	<b>50</b>
6.1.1.	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH	50
<b>6.2.</b>	<b>PLOCHY REKREACE – R</b>	<b>51</b>
6.2.1.	PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI	51
<b>6.3.</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O</b>	<b>51</b>
6.3.1.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV	51
6.3.2.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH	52
6.3.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM	52
6.3.4.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - OX	52
6.3.5.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS	53
<b>6.4.</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P</b>	<b>53</b>
6.4.1.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV	53
6.4.1.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV	54
<b>6.5.</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ - Z</b>	<b>54</b>
<b>6.6.</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – S</b>	<b>55</b>
6.6.1.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	55
<b>6.7.</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D</b>	<b>55</b>
6.7.1.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS	55
6.7.2.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, LETECKÁ - DL	56
6.7.3.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	56

6.7.4.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ŽELEZNIČNÍ – DZ	56
6.8.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	56
6.9.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V	57
6.9.1.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ	57
6.10.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	57
6.11.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W	58
6.12.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	58
6.13.	PLOCHY LESNÍ – L	59
6.14.	PLOCHY PŘÍRODNÍ – N	59
6.15.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	60
6.15.1.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ – NSp	60
6.15.2.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – NSz	60
6.15.3.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ – NSr	60
6.16.	PLOCHY SPECIFICKÉ – X	61
7.	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	61
8.	<u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u>	62
9.	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	62
10.	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u>	63
11.	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ <b>ZMĚNY Č. 1</b> ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	63

## **A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo obce Vendolí rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vendolí (dále jen Změny) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) a §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ), na svém zasedání dne 16. 08. 2018 usnesením č. 8/2018. Bylo rozhodnuto pořídit Změnu zkráceným postupem podle §55a SZ. Pořizovatel zajistil dle § 55a, odstavce (2) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, k navrhovanému obsahu změny územního plánu, z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanovisko orgánu ochrany přírody podle písmene d), zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Další stanoviska dotčených orgánů z hlediska ochrany přírody a krajiny si zajistili žadatelé o pořízení změny. Dle stanovisek Krajského úřadu, č. j. KRÚ 55151/2018/ ze dne 8. 8. 2018 a č. j. KrÚ 58664/2018 ze dne 17. 9. 2018 nemůže mít předložená koncepce vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Dle stanovisek Krajského úřadu, č. j. KrÚ 55728/2018 ze dne 9. 8. 2018, č. j. KrÚ 61221/2018 ze dne 11. 9. 2018 a č. j. KrÚ 69286 ze dne 10. 10. 2018 nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Obsah Změny schválilo Zastupitelstvo obce dne 25. 10. 2018 pod č. usnesení 11/2018.

Na základě schváleného obsahu Změny vypracoval zhotovitel, Urbanistické středisko spol. s r. o, Příkop 8, 602 00 Brno, identifikační číslo: 188 244 63, Ing. Arch. Emil Navrátil, číslo autorizace: ČKA 00742, návrh Změny.

Oznámení o veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 stavebního zákona rozesláno 20. 2. 2019 a jednání se uskutečnilo 25. 3. 2018 v zasedací místnosti OÚ Vendolí. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 20. 2. 2019. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Vendolí od 20. 02. 2019 do 01. 04. 2019, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetových stránkách města Svitavy. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohl každý uplatnit své připomínky. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

K návrhu Změny byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky. Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 25. 2. 2019 pod č. j. KrÚ 15749/2019.

V rámci veřejného projednání návrhu UP vydal dne 12. 4. 2019 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 55b, odst. (4) pod č. j. KrÚ 27810/2019.

Protože k návrhu Změny nebyly uplatněny žádné připomínky, ani námitky, nebylo nutné zpracovávat návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Vendolí k vydání.

## **B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 4**

### **B)1 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **B)1.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009). Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015.

Obec Vendolí leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.



Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

Řešeným územím neprochází vymezené koridory a plochy železniční a silniční dopravy, není dotčeno záměry vodní a letecké dopravy republikového významu.

Řešeným územím neprochází koridory technické infrastruktury republikového významu.

Změnou č. 1 jsou prověřeny, respektovány a zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje pro řešení územního rozvoje Vendolí:

(14) Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení změny č. 1 ÚP zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to i při ochraně značných hodnot (např. jako turistické atraktivity). Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Cílená ochrana míst zvláštního zájmu není řešena. Řešení změny č. 1 ÚP chápe krajinu jako živý, v čase proměnný celek, vyžadující citlivý tvůrčí přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovského území je dbáno na zachování a rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny v míře přiměřené záměrům (vymezené koridory).

(15) Řešení změny č. 1 ÚP předchází při změnách a vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, nebyly analyzovány, neboť v řešeném území nejsou a ani nejsou vytvářeny podmínky segregace; proto nejsou zvažovány existující a potenciální důsledky a ÚP je navrženo řešení, vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovení způsobu využití území změna č. 1 ÚP dala přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území byly komplexním návrhem ploch pro bydlení zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Vhodná řešení záměrů územního rozvoje byla hledána ve spolupráci se samosprávou obce i s jeho uživateli v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při zpracování změny č. 1 ÚP Vendolí je vycházeno z principu integrovaného rozvoje území obce ve všech jeho složkách a s ohledem na soudržnost regionu a jeho obcí.

(17) Řešení změny č. 1 ÚP v území vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí včetně návrhu ploch smíšených, umožňujících přiměřené využití pro podnikání a rozvoj služeb.

(18) Řešení změny č. 1 ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Komplexním návrhem koncepce rozvoje území, návrhem ploch smíšených vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšení jejich konkurenceschopnosti.

(19) Řešení změny č. 1 ÚP intenzifikací využití zastavěného území zajišťuje ochranu nezastavěného území (zemědělské a lesní půdy), zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace a podporuje hospodárné využívat zastavěného území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy; kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena. Při řešení změny č. 1 ÚP byly respektovány veřejné zájmy.

(20a) Zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, při umísťování dopravní a technické infrastruktury bude podrobněji řešeno v dalších stupních projektové dokumentace. Změna č. 1 ÚP nevytváří překážku migrační propustnosti krajiny.

V rámci změny č. 1 ÚP Vendolí nedochází k nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Netýká se Vendolí.

(22) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Respektováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek řešení změny č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny při umísťování dopravní a technické infrastruktury bude podrobně řešena v dalších stupních projektové dokumentace.

Tranzitní silniční doprava je stabilizována, v případě silnice I/34 a dalších silnic bude zajištěna ochrana jinými vhodnými opatřeními v území.

Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od železnice. Tímto způsobem je důsledně předcházeno znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nová výstavba je navržena tak aby nevyvolala nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

(24a) V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.), jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Netýká se Vendolí. Potenciální míra ohrožení zastavěných ploch záplavovými škodami je nízká.

(27) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti přirozeného centra v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území budou v maximální míře využívána regionální seskupení (klastry) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Řešení změny č. 1 ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.

(28) Řešení změny č. 1 ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje řešeného území v souladu s požadavky jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochrana kvalitních obecních prostorů a veřejné infrastruktury je řešen ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Není předmětem řešení změny č. 1 ÚP Vendolí.

(30) Úroveň technické infrastruktury je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. V řešeném území je realizovaná plynofikace.

(32) Netýká se Vendolí, v řešeném území se nevyskytují znevýhodněné městské části.

## **B)1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále také ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením Zastupitelstva PK Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010.

Aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

Obec Vendolí je součástí rozvojové osy OSK 6 Svitavy – Polička. ZÚR stanovují v ose OSK 6 zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, z nichž jsou v řešeném území respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Změna č. 1 ÚP přispívá k dotváření krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Pro územní plánování stanovují ZÚR posílení využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy.

Změna č. 1 ověřila rozsah zastavitelných ploch a stanovuje směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Do řešeného území zasahují oblasti krajinného typu krajina lesozemědělská na západě a východě řešeného území, krajina lesní na severu řešeného území. Podstatnou část řešeného území tvoří krajina zemědělská.

**E07** nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička

**U10** K 83 VPO = K82 – K127

**U51** 885 Černý les-Hradecký les

**U52** 888 Moravský Lačnov-Svitavský les

### **B)1.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Změna č. 1 ÚP Vendolí nevyvolává potřebu koordinace s ÚPD sousedících obcí.

## **B)2 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 1 ÚP návrhem ploch pro bydlení a občanské vybavení vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Zachovává vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 1 ÚP nemá dopad na hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a respektuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území, pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Základním požadavkem ochrany nezastavěného území je ochrana přírodních hodnot řešeného území na všech úrovních a minimalizace dopadu na zemědělský půdní fond, což je vzhledem k záměrům změny č. 1 respektováno.

Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu respektují platný Územní plán Hradec nad Svitavou.

Pořizovatel prověřil Změnu z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území a zůstává nezměněna. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu respektují platný Územní plán.

Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou oproti platnému Územnímu plánu měněny.

### **B)2.1 PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vzhledem k rozsahu změn, jejich určení pro bydlení a požadavkům na dopravní koridor nedojde při uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZUR PK k dopadu na příznivé životní prostředí.

### **B)2.2 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří změna č. 1 ÚP následujícími opatřeními:

- vymezením ploch smíšených obytných venkovských
- rozšířením ploch sportoviště, občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS o část pozemku p. č. 4378 (současné využití DU – účelová komunikace)
- změnou funkčního využití části pozemků ze stávajícího využití ploch veřejných prostranství VP v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> pro přístavbu mateřské školy

### **B)2.3 SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

Řešení změny č. 1 ÚP nemá zásadní dopad na soudržnost společenství obyvatel.

### **B)2.4 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu přírodních hodnot.

### **B)2.5 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

### **B)2.6 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

## **B)3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Na základě digitalizace KM, k níž došlo po vydání ÚP, byly upraveny nesoulady vyplývající z dopracování DKM.

## **B)4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány neměly k návrhu žádné připomínky. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebylo nutno řešit.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE §53 SZ UPLATNĚNÝCH DLE §52 (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU)

### **Krajský úřad Pardubického kraje-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:**

#### **zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost doručenou Krajskému úřadu Pardubického kraje dne 15. 5. 2017 a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### **SOUHLAS**

k uvedené věci "ÚP Vendolí, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,2060 ha, z toho:

Lokality: Z1/3 – rozloha 0,0450 ha. Využití je možné pro bydlení

Lokality: P1/1 - rozloha 0,1610 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

**Způsob vyřízení:**

Vzato na vědomí.

**Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice****Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:**

I. Navržené změny územního plánu nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II. uplatňujeme připomínky (doplnění významných limitů Ministerstva obrany ČR do územního plánu) dle následujícího upřesnění.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP, PVO radar Polička) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky.

V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany".**

Dále do správního území obce zasahují následující vymezená území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a).

Sledovaný jev je členěn následovně:

**Nadzemní komunikační vedení** - v tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006

Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

**Podzemní komunikační vedení** - v tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Dále se v k. ú. Vendolí nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma a zájmového území (ÚAP - jev 107).

Sledovaný jev je členěn následovně:

### **Objekt důležitý pro obranu**

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (hranice objektu). Vydání závazného stanoviska MO-ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. MO-ČR požaduje toto vymezené území zakreslit do návrhu ÚP jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.

### **Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu - (muničního skladu Květná)**

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území včetně území v šířce cca 1600m od hranice vojenského objektu muničního skladu. Ochranné pásmo je zakresleno v předaných grafických podkladech pro zpracování ÚAP. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

Upozorňuji, že pro výstavbu v tomto ochranném pásmu muničního skladu (pokud dojde ke kolizi se zájmy MO ČR) budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska. Výstavba a výsadba v tomto ochranném pásmu může být omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části koordinačního výkresu MO požaduje rozlišit jednotlivé limity (zákresem a popisem v legendě).**

Dále se v řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 73). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

**Ministerstvo obrany ČR žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany ČR do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.**

### **Způsob vyřízení:**

Textová část odůvodnění platného Územního plánu Vendolí obsahuje v kapitole 3.10.5 popis požadovaných limitů.

Do úplného znění po Změně č. 1 bude do koordinačního výkresu doplněno grafické znázornění ochranného pásma vojenského objektu a do legendy bude doplněna kolonka "Nezobrazené jevy" s údajem „**Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany**”.

Úplné znění neobsahuje textovou část odůvodnění.

### **Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2a, Hradec Králové**

**§ 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Vendolí Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že v obci Vendolí je evidováno výhradní ložisko sklářských a slévarenských písků Svitavy – Vendolí, č. 3090200, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Vendolí, č. 09020002, a chráněné ložiskové území Svitavy Předměstí, č. 09020001.**

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

#### **Způsob vyřízení:**

Změna se uvedených lokalit netýká, platný ÚP CHLÚ plně respektuje.

#### **Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:**

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit:

- Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou se mění příloha č. 7 vymezující obsah územního plánu. Předložená dokumentace návrhu územního plánu by měla být upravena dle platného znění vyhlášky.

#### **Způsob vyřízení:**

Dle § 55, odst. 6 se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Obsah závazné části je proto členěn v rozsahu stávajícího platného územního plánu. Obsah odůvodnění byl upraven dle platné vyhlášky.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

#### **B)4.1 ZÁJMY OBRANY STÁTU**

Zůstává bez změny.

#### **B)4.2 ZÁJMY CIVILNÍ OCHRANY**

Zůstává bez změny.

#### **B)4.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Zůstává bez změny.

#### **B)4.4 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ**

Zůstává bez změny.

#### **B)4.5 OCHRANA ZDRAVÍ**

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP Vendolí respektována. V rámci ÚP jsou dále navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

**B)4.6 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE**

Zůstává bez změny.

**B)4.7 RADONOVÉ RIZIKO**

Zůstává bez změny.

**C) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 5****C)1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Posouzení vlivu změny na životní prostředí není požadováno.

**C)2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 (SEA)**

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

**C)3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

**C)4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY****C)4.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Zůstává bez změny.

**C)4.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ**

Předmětem změny č. 1 ÚP je soubor dílčích změn menšího rozsahu.

Plochy občanského vybavení jsou rozvíjeny o plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení OS na části pozemku p. č. 4378 (současné využití DU – účelová komunikace) pro zajištění a optimalizaci provozu stávajícího sportovního areálu v centru obce (Z1/1) a o pozemek p. č. 151/1 (současné využití plochy smíšené obytné venkovské SV) pro umístění tenisových kurtů (P1/1).

Plochy občanského vybavení jsou rozvíjeny provozní přístavbou stávající mateřské školy (Z1/2), zajišťující její provoz v souladu s potřebami vyplývajícími s legislativních podmínek.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch SV). Změna P1/2 mění stávající plochy občanského vybavení (bývalý obchod) na plochy pro bydlení smíšené obytné a změna č. Z1/3 intenzifikuje využití nezastavěných ploch (proluk) v rámci zastavěného území.

Změnou č. Z1/4 je aktualizováno zastavěné území, změna funkčního využití pozemku p. č. 695 ze stávajícího využití plochy smíšené nezastavěného území zemědělské NSz na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Změnou č. Z1/5 se upravují podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných venkovských; intenzita využití pozemků je stanovena od 600 m<sup>2</sup>/1 RD, od 400 m<sup>2</sup>/řadový dům.

Změnou č. Z1/6 se upravují podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u ploch smíšených obytných venkovských, doplňuje se regulační prvek týkající se tvaru střechy rodinných domů – sedlová, nebo valbová střecha. Podmínka tvaru střechy je stanovením podmínek prostorového uspořádání v rámci stanovení



podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a ochrany krajinného rázu podle bodu f) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

#### **C)4.3 ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, teplem, telekomunikace a radiokomunikace - zůstává beze změny. Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod byla realizována. Obec má vybudovanou kanalizaci odvádějící odpadní vody na čistírnu odpadních vod Svitavy. Plochy změn řešené změnou č. 1 budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu, plochy navržené pro sportovní aktivity budou napojeny v případě potřeby.

Dle potřeb obce byla v podmínkách pro Plochy dopravní infrastruktury, účelové komunikace – DU, v přípustném využití doplněna protipovodňová opatření a odstavec nepřipustné využití.

#### **C)5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území je, vzhledem k historickému charakteru zástavby lánové obce využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře. Změna č. 1 ÚP řeší intenzifikaci využití ploch občanského vybavení a rozvoj bydlení v obci.

#### **D) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.**

##### **D)1 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmětem změny č. 1 ÚP jsou dílčí změny jejichž rozsah nevyvolá potřebu koordinace využívání území se sousedícími obcemi z hlediska širších územních vztahů.

##### **D)2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SOULADU**

##### **D)2.1 SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Vendolí neobsahoval varianty řešení.

##### **D)2.2 S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

##### **D)2.3 S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

##### **D)2.4 S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Dle tohoto ustanovení nebylo postupováno.

## **D)2.5 S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Dle tohoto ustanovení nebylo postupováno.

### **D)3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Nejsou vymezeny.

### **D)4 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

### **D)5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

V souladu s platnou legislativou je u záměrů, které zasahují do I. nebo II. třídy ochrany provedeno zdůvodnění, které prokazuje vyšší veřejný zájem na změně využití území, než na ochraně zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny rovnoměrně na území celého katastru obce. Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany respektuje vyhlášku MŽP č. 48/2011 Sb.

Zastoupeny jsou zemědělské půdy s hlavní půdní jednotkou HPJ. 25, HPJ 30, 44 a 50 (kambizemě – modální, eubazické, oglejené), dále hlavní BPEJ s hlavní půdní jednotkou 53 (pseudogleje) a v údolním dně HPJ 58 (fluvizemě). Z hlediska dopadu do ZPF jsou všechny BPEJ zařazeny dle vyhlášky č. 44/2011 Sb., v platném znění, zařazeny do tříd ochrany.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF

Změna č. 1 řeší-místní záměry lokálního charakteru, téměř výhradně v zastavěném území.

Součástí následující tabulky je stručné vyhodnocení dopadu do ZPF všech dílčích změn řešených změnou č. 1.

<b>TAB. 2. STRUČNÝ PŘEHLED DÍLČÍCH ZMĚN S DOPADEM DO ZPF</b>				
<b>STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA DOPADU DO ZPF</b>				
ID změny	stávající využití	navrhované využití	charakteristika	zábor ZPF
<b>Z1/1</b>	účelová komunikace (DU)	OS	Dle KN část obslužné komunikace, návrh na přičlenění k areálu hřiště, na něž již dnes funkčně navazuje	<b>NE</b> nezemědělská půda
<b>P1/1</b>	zahrada v zastavěném území, plochy smíšené obytné venkovské (SV)	OS	Lokalita ve střední části obce, je součástí zastavěného území, využívána je jako zahrada přiléhající ke stávajícímu hřišti	<b>ANO</b> zahrada v zastavěném území

TAB. 2. STRUČNÝ PŘEHLED DÍLČÍCH ZMĚN S DOPADEM DO ZPF STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA DOPADU DO ZPF				
ID změny	stávající využití	navrhované využití	charakteristika	zábor ZPF
<b>Z1/2</b>	plochy veřejného prostranství (PV)	OV	Stabilizovaná zastavěná plocha – změna funkce v rámci stabilizovaných ploch zastavěného území (uvedení do souladu se skutečným stavem dle KN)	<b>NE</b> nezemědělská půda
<b>P1/2</b>	plochy občanského vybavení (OM)	SV	Stabilizovaná zastavěná plocha – návrh na změnu funkce v rámci zastavěného území formou přestavby	<b>NE</b> nezemědělská půda
<b>Z1/3</b>	zahrada v zastavěném území - plochy sídelní zeleně (ZS) a plochy veřejného prostranství (PV)	SV	Lokalita ve střední až jihovýchodní části obce, je součástí zastavěného území, využívána je jako veřejná zeleň a přiléhající část veřejného prostranství, nevyžaduje další investice pro připojení na inženýrskou a dopravní infrastrukturu	<b>ANO</b> zahrada v zastavěném území (proluka)

### ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 1 zachovává stávající využití.

### USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

### OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly negativní vliv na změnu ekologické stability území.

Navrhovaná změna č. 1 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

### INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné meliorační systémy (odvodnění). Změna č. 1 nevymezuje lokality s dopadem do ploch odvodnění.

### DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A ENKLÁV ZPF V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 1 využívá zčásti nezemědělských ploch, ploch enkláv ZPF v zastavěném území v poměrně značném rozsahu a zastoupení dílčích změn. Přehled je patrný z předběžného vyhodnocení v tabulce na začátku kapitoly vyhodnocení dopadů dle PUPFL.

### VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Změna řeší využití ploch, které již byly zastavěny a je navrhováno jejich opětovné zastavění. Tyto plochy nemají převážně dopad do ZPF, avšak v rámci vyhodnocení záboru ZPF jako celku prokazují využití nezemědělských půd a enkláv ZPF pro řešení rozvoje obce před návrhem nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území. Zemědělská půda je dotčena pouze v zastavěném území, a to ve formě doprovodných ploch zastavěného území, jako zahrady. Mimo zastavěné území nejsou plochy změnou č.1 navrhovány.

### DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Změnou č. 1 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

### OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

### KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl. 48/2011 Sb. v platném znění.

**ETAPIZACE VÝSTAVBY**

Není navržena.

**ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI**

Změna č. 1 řeší výhradně využití proluk a enkláv ZPF v zastavěném území a to včetně enkláv nezemědělské půdy, která již byla v minulosti zastavěna a navrhována je obnova původních stavebních pozemků nebo nezemědělské půdy. V případě dílčí změny P1/2 je navržena změna pro **bydlení v rámci smíšených ploch obytných – venkovských**. Změny P1/1 a Z1/3 navrhuji využití enkláv zemědělské půdy v zastavěném území, a to v prvním případě pro sport a rekreaci (rozšíření hřiště) a ve druhém případě pro bydlení (SV). V obou případech je dotčena zemědělská půda, která není pro intenzivní hospodaření využitelná. Jedná se o zahrady přímo funkčně souvisejícími s navazujícími zastavěnými plochami. Tímto způsobem je relativně výrazně zohledněna ochrana ZPF před neodůvodněným zábořem mimo zastavěné území, kde by se jinak tyto záměry na rozvoj obce realizovaly. Vzhledem k tomu, že je řešena změna územního plánu s jednoznačnými požadavky na prověření, nejsou vzhledem k charakteru dílčích změn vymezeny varianty řešení.

**TAB.: STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA DOPADU DO ZPF, ODŮVODNĚNÍ**

ID změny	navrhovaný způsob využití	výměra	z toho v ZPF	odůvodnění
<b>Z1/1</b>	OS	0,1610	0,1610	Lokalita ve střední části zastavěného území. uprostřed zastavěného území vymezená na zahradě příslušející původně k zástavbě rodinného domu. Po změně vlastníka (obec Vendolí) je plocha využívána jako součást sportovního areálu. Důvodem vymezení plochy pro sport a rekreaci je tedy promítnutí aktuálního záměru na rozšíření sportoviště. Částečně jsou dotčeny (124 m <sup>2</sup> ) zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Navrhovaný záměr má však charakter s pozitivním dopadem do společenského a sportovně kulturního života v obci, což je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně enklávy PF v zastavěném území
<b>Z1/3</b>	BV	0,2298	0,2298	Jedná se o proluku v zastavěném území. Navrhovaný záměr intenzifikuje využití zastavěného území s využitím enklávy zemědělské půdy (450 m <sup>2</sup> ). Ostatní část parcely je nezemědělskou půdou. Rozvoj obce a podpora bydlení bez negativního dopadu do intenzivně obhospodařovaných ploch (využití enklávy zemědělské půdy spolu s nezemědělskou půdou v zastavěném území) je veřejným zájmem převyšujícím ochranu ZPF.

## TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

identifikace	navrhovaný způsob využití	plocha lokality celkem	plocha záboru ZPF	katastrální území	orná půda	zahrada	TTP	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace	pozn.
P1/1	OS	0,1610	0,1610	Vendolí		0,1610		0,0124		0,1486				rozšíření zastavěného hřiště
<b>celkem</b>	<b>OS</b>	<b>0,1610</b>	<b>0,1610</b>			<b>0,1610</b>		<b>0,0124</b>		<b>0,1486</b>				
Z1/3	BV	0,1093	0,0450	Vendolí		0,0450			0,0450					proluka v zastavěném území
<b>celkem</b>	<b>SV</b>	<b>0,1093</b>	<b>0,0450</b>			<b>0,0450</b>			<b>0,0450</b>					
<b>SUMA</b>		<b>0,2793</b>	<b>0,2060</b>			<b>0,2060</b>		<b>0,0124</b>	<b>0,0450</b>	<b>0,1486</b>				

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změna č.1 nenavrhuje záměry s dopadem do PUPFL.

**E) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 1. 4. 2019) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

**F) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 1. 4. 2019) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

**G) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN****ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDOLÍ****VÝSLEDNÝ NÁVRH****A. TEXTOVÁ ČÁST**

~~text~~ rušený text

text vkládaný text

**1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno k 15. 9. 2014. Je tvořeno zastavěným územím Vendolí.

Změnou č. 1 je aktualizováno vymezené zastavěné území k 15. 1. 2019.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č. **B1** Výkres základního členění území a výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území obce v zásadě kopíruje hranici intravilánu, rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb.).

**2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****2.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Koncepce rozvoje Vendolí (viz. v.č. B.2 Hlavní výkres) vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou je zachování a rozvoj stávajících přírodních hodnot území, zachování krajinného rázu území a soulad přírodních a civilizačních hodnot.

V zastavěném území je navržena regenerace stávajících fondů. Doplněna je plochami změn v území pro občanské vybavení, smíšených obytných, plochami a koridory veřejných prostranství, technické infrastruktury, výroby a skladování, plochami vodními a vodohospodářskými, koridory veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a účelových komunikací. Navrženy jsou koridory pro doplnění technické infrastruktury.

Koncepce řešení krajiny vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), řešena je průchodnost území a návrh poldru včetně plochy pro umístění protipovodňových a protierozních opatření a vodní plochy.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a prvky ochrany přírody. Jejich ochrana a rozvoj je řešena vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodních (krajinné zeleně), pro které jsou určena podmínky využití (čl. ~~F.14.1.~~ 6.14).

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

## PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU STANOVENY PODMÍNKY OCHRANY

- děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu přírodního, urbanistického a architektonického charakteru prostředí
- v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály
- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- v nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí

## OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území

## 2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Významnou hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky:

- v maximální míře eliminovat stávající zdroje hluku a vibrací
- v maximální míře eliminovat stávající zdroje znečištění ovzduší
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo; respektovat vyhlášená pásma ochrany prostředí
- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, návsi, ulice
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

## 2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části v.č. B.2 Hlavní výkres.

- ÚP důsledně řeší problematiku čištění odpadních vod v celém řešeném území
- ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů zasahujících do řešeného území



- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči
- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

Územní rozsah je vymezen ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

## **2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI**

~~Viz. kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.~~

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce ÚP Vendolí vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí...), respektování historického vývoje území, ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití a z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu.

Základním záměrem urbanistické koncepce je respektování původní historické urbanistické struktury obce, která je dána geomorfologickou situací, členitostí terénu, založením jako lánová ves a respektování způsobu zástavby s citlivým přístupem k historickým hodnotám. Respektováno je i funkční členění obce, vzniklé historickým vývojem.

Prioritou řešení je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem.

Rozvoj sídla o plochy smíšené obytné venkovské je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se plochy smíšené obytné venkovské v prolukách, v návaznosti na stávající výstavbu, případně obestavením jednostranně využitých komunikací. Návrh respektuje platný ÚPO a jeho změny č. 1 – 3.

Plochy pro rodinnou rekreaci jsou v obci stabilizovány.

Stabilizována jsou stávající zařízení občanského vybavení.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha přestavby a revitalizace bývalého statku v centru obce na zařízení sociálních služeb pro seniory 25-OV. Navržena je plocha pro umístění rozhledny v lokalitě „Karpaty“ 3-OX, plocha pro umístění zvonice ve východní části obce 1-OV a plocha pro umístění záchranné stanice zvířat a ptáků ve východní části obce 2-OX.

Pro rozvoj hřbitova je navržena plocha 4-OH.

Navržený koridor veřejných prostranství 36-PV slouží k obsluze lokalit 5-SV a 6-SV.

Navržený koridor veřejných prostranství 37-PV slouží k obsluze lokalit ploch změn smíšených obytných venkovských 16a-SV, 16b-SV, 16c-SV a 38-PV.

Pro plochy 16a-SV, 16b-SV je vymezena plocha veřejných prostranství 38-PV.

Pro zlepšení dopravní obslužnosti je navržen koridor územní rezervy 26-DS-UR obchvatu Svitav silnicí I/34.

Pro snížení nehodovosti je navržena úprava trasy stávající komunikace I/34 v úseku Vendolský kopec, křížení s železniční tratí č. 261. U této trasy je navržena plocha pro čerpací stanici pohonných hmot s odpočívadlem pro motoristy.

Pro zachování prostupnosti krajiny v řešeném území slouží síť účelových komunikací, respektující zpracované KPÚ.

Technická infrastruktura je stabilizovaná; navrženo je odkanalizování obce, koridor pro vvn.

Stabilizovány jsou stávající plochy výroby a skladování.

Plochy smíšené výroby jsou stabilizovány.

Plocha pro vodní nádrž 32-W je navržena na východním okraji řešeného území pod obcí.

Plocha pro vodní nádrž 33-W je navržena na v lokalitě U Borové krčmy v západní části řešeného území. Doplněna je o sousedící plochu 34a-W a 34b-W pro realizaci mokřadu.

Nad železniční tratí je navržena plocha pro nádrž ochrannou – poldr 35-W.

Jednotlivé plochy jsou označeny indexy uvedenými v grafické části ÚP Vendolí, viz. v.č. B.2 Hlavní výkres.

DÁLE JSOU ROZVÍJENY TYTO ZÁSADY ŘEŠENÍ:

- pro obsluhu území jsou navrženy koridory veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace)
- řešení ÚP respektuje stávající plochy železniční dopravy na jednokolejné regionální železniční trati č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče
- propojení systému ekologické stability i na území navazujících obcí
- stávající hřbitov je navržen k rozšíření o nové plochy
- plochy obytné respektují stávající zástavbu; navržena je dostavba proluk a enkláv; rozvoj většího rozsahu je směřován do lokality „U břízy“
- pro plochy 16a-SV a 16b-SV je vymezena plocha veřejného prostranství 38-PV o rozsahu 3400 m<sup>2</sup>, určená pro zajištění urbanistické kvality prostředí.
- zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.
- rozvojem ploch smíšených umožňujících rozvoj pracovních příležitostí v obci
- řešení nezastavěného území respektuje zpracované komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vendolí
- je respektována navržená prostupnost území, územní systém ekologické stability a protipovodňová vodohospodářská opatření navrhovaná v rámci společných zařízení řešených pro zpracování KPÚ
- nejsou navrženy enklávy bydlení v krajině, jsou navrženy plochy změn pro rekreaci
- je navrženo umístění poldrů v území – zátoka poldru - pro snížení ohrožení v území povodněmi včetně sousedního katastru města Svitavy

Posílení rozmanitosti života v souladu v harmonii s prostředím je v rámci konceptu územního plánu navrženo:

- zachováním maximální míry identity jednotlivých prostorů řešeného území
- podmínkami pro regeneraci významných prostorů obce, především centra
- uspokojováním volnočasových aktivit obyvatel – úpravou sportovního areálu, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, využitím navazující krajiny pro rekreaci, propojených sítí cyklostezek, pěších tahů

### URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Respektovat historický charakter zástavby lánové vsi.

### ZMĚNOU Č. 1 ÚP JE ŘEŠENO:

**Změna č. Z1/1** rozšíření plochy sportoviště, občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS o část pozemku p. č. 4378 (současné využití DU – účelová komunikace)

**Změna č. Z1/2** část pozemku p.č. 2729/38 v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> pro přístavbu mateřské školy, stávající plochu VP (veřejná prostranství) změnit na OV (občanské vybavení)

**Změna č. Z1/3** změna funkčního využití pozemků p. č. 720/2 a 720/3 ze stávajícího využití plochy veřejných prostranství VP a pozemků p. č. 721/2, 721/3, 721/4, 721/5 a 2726/29 stávající využití plochy ZS (zeleně soukromá a vyhrazená), na plochy SV (smíšené bydlení venkovské)

**Změna č. Z1/4** aktualizace zastavěného území, změna funkčního využití pozemku p. č. 695 ze stávajícího využití plochy smíšené nezastavěného území zemědělské NSz na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI (dokumentováno ve výřezu B)

**Změna č. P1/1** rozšíření plochy sportoviště, občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS o pozemek p. č. 151/1 (současné využití plochy smíšené obytné venkovské SV)

**Změna č. P1/2** změna funkčního využití pozemku (přestavba) p. č. st. 102, ze stávajícího využití plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM na plochy smíšené obytné venkovské SV

**Změna č. Z1/5** úprava podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných venkovských; intenzita využití pozemků bude stanovena od 600 m<sup>2</sup>/1 RD, od 400 m<sup>2</sup>/řadový dům

**Změna č. Z1/6** do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u ploch smíšených obytných venkovských se doplňuje regulační prvek týkající se tvaru střechy rodinných domů – sedlová, nebo valbová střecha. Podmínka tvaru střechy je stanovením podmínek prostorového uspořádání v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a ochrany krajinného rázu.

Dílčí změny s ohledem na rozsah nemají vliv na urbanistickou koncepci.

### 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura</b>			
<b>1-OV</b>	Vendolí	-	<p>plocha pro umístění zvonice ve východní části obce p.č. 2729/22 <del>–(změna č. 3.04)</del> obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky vodního toku</li> <li>- respektovat podmínky nestanoveného záplavového území</li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu</li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dle podmínek navrženého řešení</li> </ul>
<b>Z1/2</b>	<u>Vendolí</u>	<u>-</u>	<p><u>plocha pro přístavbu sociálního zařízení mateřské školy na části pozemku p.č. 2729/38</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dopravní stávajícím způsobem</u></li> <li>- <u>napojit na stávající inž. sítě v objektu mateřské školy</u></li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>nejsou stanoveny</u></li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>respektovat stávající výšku objektu</u></li> </ul>
<b>OX – občanské vybavení se specifickým využitím</b>			
<b>2-OX</b>	Vendolí	-	<p>plocha pro umístění záchranné stanice zvířat a ptáků ve východní části obce p.č. 755/1 <del>–(změna č. 3.19)</del> obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch záchranné stanice</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících ploch záchranné stanice</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dle podmínek navrženého řešení</li> </ul>
<b>3-OX</b>	Vendolí	-	<p>plocha pro umístění rozhledny v lokalitě „Karpaty“ – (záměr obce) obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dle podmínek navrženého řešení</li> </ul>
<b>OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS</b>			
<b>Z1/1</b>	<u>Vendolí</u>	<u>-</u>	<p><u>rozšíření plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS o část pozemku p. č. 4378</u> obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dopravní ze stávajících ploch sportoviště</u></li> <li>- <u>v případě potřeby napojit na stávající inženýrské sítě v rámci sportoviště</u></li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p>

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou vymezeny</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 2 NP</li> </ul>
OH - občanské vybavení - hřbitovy			
4-OH	Vendolí u fary	-	<p>plochy p.č. 243, 244, 2773 pro nový hřbitov v centru obce (lokalita č. 3 dle zadání)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství a stávajícího areálu u kostela sv. Ondřeje</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozní objekty max. 1 NP</li> </ul>
PV - plochy a koridory veřejných prostranství			
36-PV	Vendolí	-	<p>koridor veřejných prostranství k obsluze lokalit 5-SV a 6-SV</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (místních komunikací)</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul>
37-PV	Vendolí	-	<p>koridor veřejných prostranství k obsluze lokalit 16a-SV, 16b-SV, 16c-SV a 38-PV <del>(dle změny č. 1.01)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (místních komunikací)</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul>
38-PV	Vendolí	-	<p>plochy veřejných prostranství pro lokality 16a-SV, 16b-SV <del>(dle změny č. 1.01)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (místních komunikací)</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn</li> </ul>
SV - plochy smíšené obytné venkovské			
5-SV	Vendolí u železniční zastávky	-	<p>plochy pro nízkopodlažní zástavbu <del>–(lokalita č. 3 dle ÚPO, zčásti zastavěna)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejných prostranství 36-PV</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
6-SV	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „U Bahenského“ <del>–(změna č. 1.02a)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejných prostranství 36-PV</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma dráhy</li> <li>- využití plochy je podmíněno ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
7-SV	Vendolí	-	<p>plochy p. č. 122/1 ve střední části obce <del>–(lokalita č. 5 dle ÚPO)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p>

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>8-SV</b>	Vendolí	-	<p>plochy p. č. 733 ve východní části obce <del>–(lokalita č. 7 dle ÚPO)</del>  <u>obsluha území</u>  - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství  - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  <u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 1 NP + podkroví</p>
<b>9-SV</b>	plocha vypuštěna v průběhu projednání návrhu		
<b>10-SV</b>	Vendolí	-	<p>plochy p. č. 15 a 16/1 ve východní části obce - <del>(lokalita č. 12 dle ÚPO)</del>  <u>obsluha území</u>  - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury  - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - respektovat podmínky melioračních zařízení  - respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu  - respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu  <u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 1 NP + podkroví</p>
<b>11-SV</b>	Vendolí	-	<p>plochy p.č. 2726/8, 824, 825, 826 - (lokalita č. 9 dle zadání)  <u>obsluha území</u>  - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství  - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu  <u>výšková regulace zástavby</u>  - zachovat stávající výškové členění zástavby</p>
<b>12-SV</b>	Vendolí	-	<p>plochy rozšíření pozemku statku pro nové RD ve východní části obce <del>–(lokalita č. 13 dle ÚPO)</del>  <u>obsluha území</u>  - dopravní ze stávajících ploch smíšených obytných  - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - respektovat podmínky melioračních zařízení  <u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 1 NP + podkroví</p>
<b>13-SV</b>	Vendolí	-	<p>plochy k Hradci I ve východní části obce <del>–(lokalita č. 14 dle ÚPO)</del>  <u>obsluha území</u>  - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury  - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - respektovat podmínky melioračních zařízení  <u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 1 NP + podkroví</p>
<b>14-SV</b>	Vendolí	-	<p>plochy k Hradci II ve východní části obce <del>–(lokalita č. 15 dle ÚPO)</del>  <u>obsluha území</u>  - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury  - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</p>

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
15-SV	Vendolí	-	plochy k Hradci III ve východní části obce <del>-(lokalita č. 16 dle ÚPO)</del> <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
16a-SV	Vendolí	-	plochy v lokalitě „U břízy“ <del>-(část změny č. 1.01)</del> <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch a navržených koridorů veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn; je navržena přeložka <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
16b-SV	Vendolí	-	plochy v lokalitě „U břízy“ <del>-(část změny č. 1.01)</del> <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch a navržených koridorů veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn; je navržena přeložka <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
16c-SV	Vendolí	-	plochy v lokalitě „U břízy“ <del>-(část změny č. 1.01)</del> <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch a navržených koridorů veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn; je navržena přeložka <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
17-SV	Vendolí	-	plochy sídelní zeleně v centru obce <del>-(část změny č. 2.01)</del> <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví



VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
18-SV	Vendolí	-	<p>plochy v západní části obce, p.č. 416 <del>-(změna č. 3.01)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
19-SV	Vendolí	-	<p>plochy v západní části obce, p.č. 2108/1 <del>-(změna č. 3.02)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
20-SV	Vendolí	-	<p>plochy v západní části obce, p.č. 410, 1798/2, 1797/1 <del>-(změna č. 3.18)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
21-SV	Vendolí	-	<p>plochy p.č. 243, 797, 799/1, 2, 3, 4 - (lokalita č. 4 dle zadání)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat stávající výškové členění zástavby</li> </ul>
22-SV	Vendolí	-	<p>plochy p.č. 792, 793/1, 2726/6 (část) - (lokalita č. 6 dle zadání)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat stávající výškové členění zástavby</li> </ul>
23-SV	Vendolí	-	<p>plochy p.č. 673 - (lokalita č. 7 dle zadání)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat stávající výškové členění zástavby</li> </ul>
24-SV	Vendolí	-	<p>plochy p.č. 31 - (lokalita č. 8 dle zadání)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</li> </ul>

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- zachovat stávající výškové členění zástavby</li> </ul>
39-SV	Vendolí	-	<p>plochy p.č. 4177 a 4184 <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<u>Z1/3</u>	<u>Vendolí</u>	-	<p><u>změna funkčního využití pozemků p. č. 720/2 a 720/3 ze stávajícího využití plochy veřejných prostranství VP a pozemků p. č. 721/2, 721/3, 721/4, 721/5 a 2726/29 stávající využití plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená), na plochy SV (smíšené bydlení venkovské)</u></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</u></li> <li>- <u>napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</u></li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- <u>respektovat podmínky záplavového území (vymezeno obecním úřadem)</u></li> <li>- <u>respektovat podmínky OP elektronického komunikačního vedení</u></li> <li>- <u>respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu</u></li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- <u>max. 1 NP + podkroví</u></li> </ul>
<b>DS - plochy dopravní infrastruktury silniční</b>			
28-DS	Vendolí	-	<p>plocha pro čerpací stanici pohonných hmot u silnice I/34 <del>(lokalita č. 35 dle ÚPO)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, sil I/34</li> <li>- napojení na inženýrské sítě řešit lokálně</li> <li>- před umístěním stavby musí být zpracováno dopravně inženýrské posouzení připojení na silnici I/34 a řešení odsouhlasené majetkovým správcem</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- bez podmínek</li> </ul>

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

### 3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

PLOCHY PŘESTAVBY			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>O - plochy občanského vybavení</b>			
25-OV	Vendolí	-	<p>revitalizace bývalého statku na zařízení sociálních služeb <del>(lok. č. 17 dle ÚPO)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- respektovat stávající stav</li> </ul>



PLOCHY PŘESTAVBY			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>P1/1</b>	<b>Vendolí</b>	<b>-</b>	<u>rozšíření plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS o pozemek p. č. 151/1</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících ploch sportoviště</u> - <u>v případě potřeby napojit na stávající inženýrské sítě v rámci sportoviště</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>nejsou stanoveny</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>max. 2 NP</u>
<b>SV - plochy smíšené obytné venkovské</b>			
<b>P1/2</b>	<b>Vendolí</b>	<b>-</b>	<u>změna funkčního využití pozemku (přestavba) p. č. st. 102, z ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM na plochy smíšené obytné venkovské SV</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní stávajícím způsobem z ploch dopravní infrastruktury</u> - <u>napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>respektovat stávající stav</u>

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

### 3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V nejbližším zázemí západní části obce a v obci samé je vzhledem k charakteru zástavby poměrně hojné zastoupení zeleně. Ta je v organizmu obce v souvislejších plochách vymezena samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) a jako veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV).

Plochy sídelní zeleně umožňují řešit:

- ochranu a posílení doprovodné zeleně vodního toku
- ochranu a posílení zeleně v prostoru okolo školy a souboru kostela sv. Ondřeje se hřbitovem
- odstup ploch pro bydlení od ploch dopravní a technické infrastruktury
- realizovat biokoridory v urbánním prostředí

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2. Hlavní výkres a č. O.3 Koncepce dopravy.

#### 4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (železniční doprava – DZ) vymezené pro průchod trati č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče

#### 4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnic I. až III. třídy
- severovýchodně obce Vendolí je vymezena územní rezerva pro přeložku silnice I/34

## MÍSTNÍ KOMUNIKACE

respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – PV; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

### OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚOVÁNÍ KOMUNIKACÍ

- v plochách dopravní infrastruktury (DS, DU) a plochách veřejných prostranství (PV) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu

#### **4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty
- v rámci ploch silniční dopravy – DS, ploch veřejných prostranství – PV a ploch účelových komunikací – DU jsou trasovány stávající a navržené cyklotrasy:
  - trasa č. 4024 Budislav – Křenov
  - je navržena cyklotrasa v trase dnešní zpevněné účelové komunikace, která se odpojuje ze silnice III/366 25 severně od obce a směřuje do Svitav
  - je navržena cyklotrasa Polička-Svitavy přes severní území katastru obce s napojením u Borové Krčmy, podél navrhované vodní plochy (rybníčka) pod viadukt železniční tratě a napojením na místní komunikaci u Jakubcových Vendolí č. 233

#### **4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami a vlaky, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

#### **4.1.5. STATICKÁ DOPRAVA**

- na volných plochách jsou navrženy plochy pro parkování – u hřbitova, u školy a u křižovatky se silnicí III/36625
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby

#### **4.1.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

- na silnici I/34 je navržena výstavba čerpací stanice pohonných hmot (mimo zastavěné území)

## **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. B.2 Hlavní výkres a O.1 Koordinační výkres.

~~Ve výkresech č. O.4 Koncepce vodního hospodářství – zásobování vodou, odkanalizování, č. O.5 Koncepce energetiky – zásobování plynem a el. energií jsou zakresleny trasy navrhovaných sítí a protipovodňových opatření.~~

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

## ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

## V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

- TK 1 koridor – vedení 110 kV Polička - Svitavy
- TK 2 koridor – přeložka nadzemního vedení vn 22 kV
- TK 3 koridor – přeložka vodovodu
- ~~TK 4 koridor pro kanalizaci – napojení na ČOV Svitavy (k.ú. Hradec nad Svitavou)~~
- TK 5 koridor pro otevřený příkop – severovýchod (hranice k.ú. Svitavy)
- TK 6 koridor pro otevřený příkop – podél lokality 16a-SV, 21-SV
- TK 7 koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny
- TK 8 koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny
- TK 9 koridor pro otevřený příkop - jihozápad
- TK 10 koridor pro vedení el. energie vn pro lokalitu 28-DS

## 4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### 4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

#### KONCEPCE ROZVOJE

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Beze změny.

### 4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

~~Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující.~~

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je vyhovující.

#### KONCEPCE ROZVOJE

- chybějící kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- ~~• v celém území je navržena tlaková kanalizace~~

- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Beze změny.

#### 4.2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

##### VODNÍ TOKY

Řešené území je z hlediska vodních toků stabilizováno.

##### KONCEPCE ROZVOJE

- předpokládá se běžná údržba
- nejsou navrhovány konkrétní úpravy vodních toků

##### OBEZNĚ

V souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

##### VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

##### KONCEPCE ROZVOJE

- jsou navrženy vodní plochy 32-W, 33-W, 34-W, 35-W

#### 4.2.3. ENERGETIKA

##### 4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

je stabilizováno. Zásobování obce Vendolí bude i nadále realizováno z rozvodny 110/22 kV Svitavy.

##### KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trať vyměnit za výkonnější
- u lokalit 16b-SV a 16c-SV je navržena demontáž části stávajícího vedení vn
- nadzemní vedení vn u této lokality bude nahrazeno nadzemním vedením vn v rámci navrženého koridoru
- pro lokalitu 28-DS je navržena trafostanice napojená nadzemním vedením do stávající sítě
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Beze změny.

##### 4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

je stabilizováno. Obec Vendolí bude i nadále zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu napojeného na systém města Svitavy.

##### KONCEPCE ROZVOJE

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

#### OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Beze změny.

#### **4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

je stabilizováno. Obec Vendolí bude i nadále využívat v převážné míře zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

OCHRANNÁ PÁSMA

Beze změny.

#### **4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

##### **4.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE**

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

OCHRANNÁ PÁSMA

Beze změny.

##### **4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE**

KONCEPCE ROZVOJE

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

OCHRANNÁ PÁSMA

Beze změny.

#### **4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Tuhý komunální odpad předtříděný v domácnostech bude svážen centrálně.

ZÁSADY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- snižovat množství odpadů a separace odpadů
- zajistit sběr nebezpečných složek komunálního odpadu, snížit měrnou produkci nebezpečných odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití spotřebitelských odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití vyřazených zařízení
- zvýšit materiálové využití komunálních odpadů
- snížit podíl biologicky rozložitelných odpadů uložených na skládky
- upravovat fyzikálně chemickými postupy nebezpečné anorganické odpady
- využívat energeticky nebezpečné odpady
- zajistit sběr a využití odpadních olejů a zvyšovat množství zpětně odebíraných olejů
- zajistit sběr a využití s upřednostněním recyklace použitých olověných akumulátorů
- zvýšit využití kalů ČOV zejména v zemědělství, pro rekultivace, kompostování a výrobu energie

#### **4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Respektována, intenzifikována a rozvíjena jsou stávající zařízení občanského vybavení ve Vendolí. Preferováno je jejich umístění v místech soustředěného pohybu obyvatel - v plochách v centru obce, u obchodu.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Stávající zařízení jsou stabilizována a respektována. Pro rozvoj občanského vybavení je navržena změna využití území, plocha přestavby bývalého statku 25-OV na zařízení sociálních služeb, služeb pro seniory a vzdělávání a plocha pro umístění zvonice ve východní části obce 1-OV.

Změna č. 1 doplňuje stávající mateřskou školu o nezbytné plochy, zajišťující její provoz v souladu s potřebami vyplývajícími s legislativních podmínek.

Zařazením ploch bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY - OH**

Stávající hřbitov je stabilizován a respektován. Navržena je plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova u kostela sv. Ondřeje severním směrem 4-OH.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OM**

Stávající zařízení jsou stabilizována a respektována.

Zařazením ploch bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – OX**

Navržena jsou plochy pro umístění záchranné stanice zvířat a ptáků 2-OX a plocha pro rozhlednu v lokalitě Karpaty 3-OX.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT OS**

Navržena je koncepce zařízení tělovýchovy a sportu respektující stávající sportoviště v obci i jejích částech. Plochy pro tělovýchovu a sport jsou stabilizovány.

Změna č. 1 rozvíjí sportoviště v centru obce plochami Z1/1 a P1/1.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

#### **4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Navržena je koncepce organizace veřejných prostranství PV umožňující obsluhu změn v území dopravní a technickou infrastrukturou, umožňující zklidnit motorovou dopravu. Na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch koridory veřejných prostranství v přiměřených parametrech.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 – Hlavní výkres.

- koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň je navržena k ochraně základních hodnot krajiny a prostředí
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

#### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ**

##### **5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz. kap. 2.[21](#). Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

#### OBECE PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- ochrana krajinného rázu
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### 5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>W - plochy vodní a vodohospodářské</b>			
32-W	Vendolí	-	<p>plochy pro rybník - nádrž extenzivně využívanou ve východní části řešeného území— (změna č. 3.06) obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající účelové komunikace</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
33-W	Vendolí	-	<p>plochy pro rybník - nádrž extenzivně využívanou v lokalitě U Borové krčmy v západní části řešeného území —(změna č. 3.07) obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající účelové komunikace</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentaci	další podmínky využití území
34a-W	Vendolí	-	plochy pro rozšíření mokřadu <del>ze změny č. 3.07</del> v lokalitě U Borové krčmy v západní části řešeného území část a <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní ze stávající účelové komunikace</li><li>- bez napojení na inženýrské sítě</li></ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- respektovat navržený koridor TK 1 pro nadzemní vedení vvn</li></ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- bez podmínek</li></ul>
34b-W	Vendolí	-	plochy pro rozšíření mokřadu <del>ze změny č. 3.07</del> v lokalitě U Borové krčmy v západní části řešeného území část b <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní ze stávající účelové komunikace</li><li>- bez napojení na inženýrské sítě</li></ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- respektovat navržený koridor TK 1 pro nadzemní vedení vvn</li></ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- bez podmínek</li></ul>
35-W	Vendolí	-	plochy pro poldr - nádrž ochrannou, v lokalitě nad tratí v západní části řešeného území <del>-(změna č. 3.08)</del> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní ze stávající účelové komunikace</li><li>- bez napojení na inženýrské sítě</li></ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- bez podmínek</li></ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- bez podmínek</li></ul>
DS - plochy dopravní infrastruktury			
27-DS	vypuštěno v průběhu projednání návrhu		
NL - plochy lesní			
29-NL	Vendolí	-	plochy v lokalitě „Za Karpatami“ jihozápadně od obce <del>-(část změny č. 2.06 a 3.11)</del> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li><li>- bez napojení na inženýrské sítě</li></ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- bez podmínek</li></ul>
40-NL	Vendolí	-	plochy pro zalesnění jižně od obce, p.č. 518 <del>(lokalita č. 26 dle ÚPO)</del> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li><li>- bez napojení na inženýrské sítě</li></ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn</li><li>- respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení</li><li>- respektovat plochu navrženého poldru</li></ul>
41-NL	Vendolí	-	plochy pro zalesnění jižně od obce, p.č. 1474 <del>(lokalita č. 27 dle ÚPO)</del> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li><li>- bez napojení na inženýrské sítě</li></ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- respektovat plochu navrženého poldru</li></ul>
42-NL	Vendolí	-	plochy pro zalesnění jižně od obce, p.č. 1477 <del>(lokalita č. 28 dle ÚPO)</del> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li><li>- bez napojení na inženýrské sítě</li></ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- bez podmínek</li></ul>



VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
43-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „nad Říhem“ jihozápadně od obce <del>-(změna č. 2.09)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
44-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „Karpaty“ jihozápadně od obce <del>-(změna č. 3.12, část zm. 2.07)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení</li> <li>- při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5.2.1.</li> </ul>
45-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „Karpaty“ jihozápadně od obce <del>-(část změny č. 2, 06 a 2.07)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
46-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „Karpaty“ jihozápadně od obce <del>-(část změny č. 2.07)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
47-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „Karpaty“ jižně od obce, - (<del>změna č. 3.13, 3.15, 3.16,</del> lok 10/5 dle zadání)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
48-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „Za Karpatami“ jihozápadně od obce <del>-(část změny č. 2.06)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat plochu navrženého poldru</li> </ul>
49-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „Za Karpatami“ jihozápadně od obce <del>-(část změny č. 2.06 a 3.11)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
50-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „K Radiměři“ jihozápadně od obce - (<del>změna č. 2.05,</del> lokalita č. 10/4 dle zadání)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5.2.1</li> </ul>
51-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „K Radiměři“ a „Tabulový díl“ severně jihozápadně od obce <del>-(část změny č. 2.05, změna č. 2.10)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> </ul>

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- bez podmínek</li> </ul>
52-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „Český díl“ jihozápadně od obce <del>-(část změny č. 3.09)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- bez podmínek</li> </ul>
53-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „Český díl“ jihozápadně od obce <del>-(část změny č. 3.09)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- bez podmínek</li> </ul>
54-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „Český díl“ jihozápadně od obce <del>-(část změny č. 3.09)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- bez podmínek</li> </ul>
55-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „za Karlíčkovým kopcem“ jihozápadně od obce <del>-(změna č. 2.02)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- bez podmínek</li> </ul>
56-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „U Borové krčmy“ západně od obce <del>-(změna č. 2.04)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení</li> </ul>
57-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „U Borové krčmy“ západně od obce <del>-(část změny č. 3.14)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení</li> <li>- respektovat podmínky melioračních zařízení</li> </ul>
58-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „U Borové krčmy“ západně od obce <del>-(část změny č. 3.14)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat navržený koridor pro nadzemní vedení vvn</li> <li>- při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5.2.1</li> </ul>
59-NL	Vendolí	-	<p>plochy pro zalesnění severně od obce <del>-(část lokality č. 28 dle ÚPO a část změny 2.19)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- bez podmínek</li> </ul>
60-NL	Vendolí	-	<p>plochy pro zalesnění severně od obce <del>-(část lokality č. 28 dle ÚPO)</del></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> </ul>

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
61-NL	Vendolí	-	<p>plochy pro zalesnění severně od obce <del>–(část lokality č. 31 dle ÚPO)</del></p> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn</li> </ul>
62-NL	Vendolí	-	<p>plochy pro zalesnění severně od obce <del>–(část lokality č. 31 a 32 dle ÚPO)</del></p> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
63-NL	Vendolí	-	<p>plochy pro zalesnění severně od obce <del>–(část lokality č. 33 a 34 dle ÚPO)</del></p> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
64-NL	Vendolí	-	<p>plochy pro zalesnění severně od obce</p> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
65-NL	Vendolí	-	<p>plochy pro zalesnění severně od obce - (<del>změna č. 2.10</del>, lokalita 10/3 dle zadání)</p> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky melioračních zařízení</li> <li>- při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5.2.1</li> </ul>
66-NL	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „Vendolská borovina“ severovýchodně od obce</p> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky melioračních zařízení</li> </ul>
89-NL	Vendolí	-	<p>plochy pro zalesnění severně od obce <del>–(část lokality č. 29 a 30 dle ÚPO)</del></p> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn</li> <li>- při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5.2.1</li> </ul>
93-NL	Vendolí	-	<p>plochy pro zalesnění v severní části řešeného území (les 1)</p> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn</li> </ul>

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>NP - plochy přírodní</b>			
<b>67-NP</b>	Vendolí	-	<p>plochy pro místní biocentrum vložené do RBK severně od obce (lokalita 10/2 dle zadání)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
<b>68-NP</b>	Vendolí	-	<p>plocha pro místní biocentrum vložené do RBK severně od obce (<del>část lokality změny 2-19)</del>)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
<b>69-NP</b>	Vendolí	-	<p>plochy pro místní biocentrum vložené do RBK severně od obce (<del>část lokality 29 dle ÚPO</del>)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
<b>70-NP</b>	Vendolí	-	<p>plocha pro místní biocentrum vložené do RBK severně od obce (lokalita 10/1 dle zadání)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
<b>71-NP</b>	Vendolí	-	<p>plochy pro místní biocentrum U Vendolí, vložené do RBK severně od obce</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
<b>87-NP</b>	Vendolí	-	<p>plochy pro místní biocentrum (LBC) Remízek a Mokřad jihovýchodně od obce</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
<b>90-NP</b>	Vendolí	-	<p>plochy pro místní biocentrum (LBC) U Ostržku, vložené do RBK severně od obce (<del>část lokality 30 dle ÚPO</del>)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>

<b>VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ</b>			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>92-NP</b>	Vendolí	-	<p>plochy v lokalitě „Vendolská borovina“ severovýchodně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat meliorační zařízení</li> </ul>
<b>NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní</b>			
<b>72-NSp</b>	vypuštěna v průběhu projednání návrhu		
<b>73-NSp</b>	vypuštěna v průběhu projednání návrhu		
<b>74-NSp</b>	Vendolí	-	<p>plocha pro místní biokoridor severně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochrany melioračních zařízení</li> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
<b>75-NSp</b>	Vendolí	-	<p>plocha pro místní biokoridor severně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochrany melioračních zařízení</li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení</li> <li>- respektovat plochu navrženého poldru</li> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
<b>76-NSp</b>	Vendolí	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu severně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochrany melioračních zařízení</li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení</li> <li>- respektovat plochu navrženého poldru</li> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
<b>77-NSp</b>	Vendolí	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu severně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat plochu navrženého poldru</li> <li>- respektovat navržený koridor TK 1 pro nadzemní vedení vvn</li> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
<b>78-NSp</b>	Vendolí	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu severovýchodně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochrany melioračních zařízení</li> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
<b>79-NSp</b>	Vendolí	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu severovýchodně od obce <u>obsluha území</u></p>

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
80-NSp	Vendolí	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn</li> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
81-NSp	Vendolí	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
82-NSp	Vendolí	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
83-NSp	Vendolí	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
84-NSp	Vendolí	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
85-NSp	Vendolí	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>
86-NSp	Vendolí	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</li> </ul>

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>SR - plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové</b>			
<b>88-NSp</b>	Vendolí	-	<p>plochy pro jezdecký sportovní areál jihovýchodně od obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochrany ZPF</li> </ul>

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

#### KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

##### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy pro extenzivně využívaný rybník 32-W jsou navrženy ve východní části řešeného území [ve smyslu změny č. 3-06](#).

Pro ochranu území obce jsou navrženy plochy pro umístění poldru v lokalitě nad tratí v západní části řešeného území 35-W, plochy pro extenzivně využívaný rybník v lokalitě U Borové krčmy 33-W, včetně jeho rozšíření 34-W v západní části řešeného území.

Na Vendolském potoce jsou na západním okraji obce vymezeny plochy pro realizaci vodohospodářských opatření pro zadržení zvýšeného průtoku.

Jsou vymezeny prostory (šrafou) prostory pro umístění poldru, a to v jihozápadní části řešeného území. Plocha zátopy poldru je navržena i v návaznosti na ÚP Svitavy.

##### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zpracované pozemkové úpravy vymezily koncepci zeleně spojenou s funkcí protierozní, krajinnotvornou a ekologickou. Navržený systém je v maximální míře respektován, realizace je přípustná v rámci podmínek využití ploch zemědělských.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území města a jeho částí.

##### PLOCHY LESNÍ

Navrženo je rozšíření ploch zemědělských zejména v jižní a severní části katastru obce. Řešení minimalizuje zásahy do ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa.

##### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je stabilizován.

##### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených nezastavěného území přírodních v první řadě formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o lokality č.: 74-NSp, 75-NSp, 76-NSp, 77-NSp, 78-NSp, 79-NSp, 80-NSp, 81-NSp, 82-NSp, 83-NSp, 84-NSp, 85-NSp, 86-NSp.

##### PLOCHY PŘÍRODNÍ

Zahnují ploch biocenter. Navrženo je mírné rozšíření těchto ploch : 67-NP, 68-NP, 87-NP a 92-NP.

#### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

viz. kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres. Koncepce rozvoje ctí oborovou dokumentaci ÚSES zpracovanou pro území okresu Svitavy a respektuje Zásady

územního rozvoje Pardubického kraje. Respektovány jsou i dílčí úpravy v trasování některých skladebných částí ÚSES řešené komplexní pozemkovou úpravou. Viz část Odůvodnění územního plánu.

### 5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v severovýchodní a jižní části území jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně a plochy přírodní
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou ve vazbě na zpracované KPÚ)

### SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

VYMEZENÁ BIOCENTRA			
název	význam	popis	návrh
SVITAVSKÝ LES (RBC 1929)	regionální	Biocentrum na severu katastru, na mírném svahu jihovýchodní expozice.	zachovat stávající využívání
ČERNÝ LES (RBC 449)	regionální	Biocentrum na jihozápadě katastru na mírném svahu. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání
1. REMÍZEK A MOKŘAD	lokální	Nefunkční biocentrum na jihovýchodě katastru	založit výsadbou
2. KARPATY	lokální	Biocentrum lokálního významu funkční, jižně od obce.	zachovat stávající využívání
3. NAD VŠÍ	lokální	Biocentrum lokálního významu funkční nad obcí, na svahu severní expozice.	zachovat stávající využívání
4. KARLÍČKŮ KOPEC	lokální	Biocentrum lokálního významu funkční na jihozápadě katastru.	zachovat stávající využívání
5. VENDOLSKÝ POTOK	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu funkční ve střední části údolí Vendolského potoka.	zachovat stávající využívání
6. NAD TRATÍ	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu funkční.	zachovat stávající využívání
7. PŘI SILNICI	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu funkční na severozápadě katastru u silnice na Ostrý Kámen.	zachovat stávající využívání
8. U OSTRŽKU	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu částečně funkční, lokalizováno v údolí na severu katastru.	zachovat stávající využívání
9. NAD ODSTRŽKEM	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu funkční, lokalizováno v údolí na severu katastru.	zachovat stávající využívání
10. U VENDOLÍ	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu funkční, lokalizováno v údolí na severu katastru.	zachovat stávající využívání
11. NA HRANICI	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru	Biocentrum lokálního významu funkční, lokalizováno na hranici katastrálního území Vendolí a Ostrý Kámen, na lesní půdě.	zachovat stávající využívání
12. VENDOLSKÁ BOROVINA	lokální	Biocentrum lokálního významu funkční, na severovýchodě katastru, v prostoru izolovaného lesíka (Vendolská borovina).	zachovat stávající využívání
13. U RADIMĚŘE	lokální, vložené do regionálního biokoridoru RK 885	Biocentrum lokálního významu funkční, na jihovýchodní hranici katastru.	zachovat stávající využívání

VYMEZENÉ BIOKORIDORY			
název	význam	popis	návrh
NRBK 83	nadregionální	Funkční až částečně biokoridor nadregionálního významu v západní části k.ú. obce	část biokoridoru realizovat výsadbou
RK 888	regionální	Funkční biokoridor regionálního významu na lesní půdě v severozápadní části k.ú. obce	zachovat stávající využívání
RK 885	regionální	Funkční biokoridor regionálního významu na lesní půdě v jihozápadní části k.ú. obce	zachovat stávající využívání
I.	lokální	Funkční lokální biokoridor Biokoridor využívá drobných lesíků, remízů a mezí, vzájemně oddělených omou půdou	zachovat stávající využívání
II.	lokální	Funkční lokální biokoridor využívá lučních a lesních porostů na svazích jižně nad obcí	zachovat stávající využívání
III.	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jižně od obce	část biokoridoru realizovat výsadbou
IV.	lokální	Nefunkční lokální biokoridor jižně od obce	část biokoridoru realizovat výsadbou
V.	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jihovýchodně od obce	nutno založit
VI.	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor podél údolnice na severovýchodě k.ú.	část biokoridoru realizovat výsadbou
VII.	lokální	Nefunkční lokální biokoridor podél údolnice na severu k.ú.	nutno založit



VYMEZENÉ BOKORIDORY			
název	význam	popis	návrh
VIII.	lokální	Nefunkční lokální biokoridor na severovýchodě k.ú.	nutno založit
IX.	lokální	Funkční lokální biokoridor na lesní půdě na západě k.ú.	zachovat stávající využívání
X.	lokální	Funkční lokální biokoridor na lesní půdě na západě k.ú.	zachovat stávající využívání

### PODMÍNKY PLOCH BIOCENTER ÚSES

Plochy biocenter viz kap. 6.15

### PODMÍNKY BOKORIDORŮ ÚSES

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky, že mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace. Koncepti respektuje územní plán dle návrhu komplexních pozemkových úprav.

## 5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán respektuje a dále rozvíjí řešení protierozních opatření navržené komplexní pozemkovou úpravou. Jedná se o vymezené koridory pro technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření zejména v jižní části katastru, označeny: TK5, TK6, TK7, TK 8 a TK9.

## 5.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

### KONCEPCE ROZVOJE

- jsou respektovány stávající poldry, respektovány poldry navržené ve změnách ÚPO a navržena plocha pro umístění poldru dle zpracovaných KPÚ
- v severozápadní části řešeného území jsou navrženy plochy pro umístění rybníka včetně mokřadu, které budou plnit funkci krajinnotvornou i protierozní a protipovodňovou 33-W a 34-W
- plocha pro poldr je umístěna v severozápadní části řešeného území 35-W
- na východním okraji obce je navržena plocha pro rybník 32-W
- dle zpracovaných KPÚ jsou vymezeny koridory pro protipovodňová opatření v jižní části katastru a označeny TK5, TK6, TK7, TK 8 a TK9.
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů

### ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

## 5.5. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres. Prolínání krajinného rámce do organismu obce vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

## 5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny. Na území obce se nachází výhradní ložisko nerostných surovin s vyhlášeným chráněným ložiskovým územím.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

### 6.1. PLOCHY BYDLENÍ – B

#### 6.1.1. BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav

## 6.2. PLOCHY REKREACE – R

### 6.2.1 PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"), plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- zařízení a drobné stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby pro sport)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zařízení hromadné rekreace, pozemky veřejných prostranství, dětská hřiště, rekreační louky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav
  - o zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci max. 50 m<sup>2</sup>

## 6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

### 6.3.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav
  - o plochy změn              dle podmínek využití viz. kap 3.3. Vymezení ploch přestavby

**6.3.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy sloužící pro umístění hřbitovů.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území max. 1 NP
  - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

**6.3.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území respektovat stávající stav

**6.3.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - OX****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy specifického občanského vybavení, záchraná stanice zvířat a ptáků, rozhledna.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání, výchovu a kulturu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- zeleň různých forem, dětská hřiště

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území                      respektovat stávající stav
  - o plochy změn                                dle podmínek využití viz. kap 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, v případě rozhledny bude výška stanovena v průběhu projektové přípravy

**6.3.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování tělovýchovných a sportovních potřeb občanů na veřejně přístupných plochách.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území                      max. 2 NP

**6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P****6.4.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

a je třeba samostatně je vymezit mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně přičemž významné plochy zeleně (např. parky) se začleňují do ploch "veřejná prostranství – veřejná zeleň"

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

### **6.4.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Významné plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod. s významnou prostorotvornou funkcí, přístupné každému bez omezení

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- drobné vodní plochy a toky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby
  - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

## **6.5. PLOCHY ZELENĚ - Z**

### **ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAŽENÁ - ZS**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Významné plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod. s významnou prostorotvornou funkcí.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky parkové zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby
  - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

## 6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – S

### 6.6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území max. 2 NP
  - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
  - o intenzita využití pozemků 4200m<sup>2</sup>/1 RD od 400 m<sup>2</sup>/řadový dům  
od 600 m<sup>2</sup>/1 RD
- tvar střechy rodinných domů – střecha sedlová, nebo valbová

## 6.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

### 6.7.1. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou, silnicemi I., II. a III. třídy.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, krajinná zeleň
- plochy pro veřejnou zeleň, liniová zeleň (stromořadí, aleje)
- nezbytné asanační úpravy

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

### **6.7.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, LETECKÁ - DL**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro účelové letiště.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky letišť, pozemky zařízení pro leteckou dopravu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

### **6.7.3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla, protipovodňová opatření
- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

### **6.7.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ŽELEZNIČNÍ – DZ**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně
- pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (viz § 9, odst.2 písm. B).
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

## **6.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T**

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury



- pozemky ochranné a izolační zeleně

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území      respektování stávajícího stavu
  - o objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## 6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

### 6.9.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů a skladování.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná a izolační zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro drobnou výrobu (řemeslnou a jinou), služby a skladování
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav
  - o plochy změn      maximální výška nových objektů bude dosahovat úrovně převažující okolní zástavby
  - o objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## 6.10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány i v blízkosti obytné zástavby.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
  - o objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

**6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

**6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA – NZ****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- výsadba doprovodné zeleně např. vodních toků, komunikací apod.
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění:

- za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
- do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
- do cca 1ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

**6.13. PLOCHY LESNÍ – L****PLOCHY LESNÍ – NL****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- výstavba malých vodních nádrží

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

**6.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ – N****PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území se jedná o plochy biocenter.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- zalesnění za podmínky, že zalesněním nebude ohrožena lokalita, která přispívá k druhové rozmanitosti území

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

## 6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### 6.15.1. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ – NSp

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- vodní plochy, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová, protierozní a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

### 6.15.2. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – NSz

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní infrastruktury, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koních
- pozemky související technické infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury, manipulační plochy
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

### 6.15.3. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ – NSr

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- plochy sloužící pro rekreační sporty (jezdecký sportovní areál, rekreační louky, plochy pro slunění apod.)
- související zařízení, například mobilní hygienická zařízení, drobná architektura, přístřešky, ohrazení
- aktivity nevyvolávající dopad do záboru ZPF
- hřiště, pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě
- vodní plochy
- související liniové stavby dopravní a technické infrastruktury

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním a přípustném využití území

**6.16. PLOCHY SPECIFICKÉ – X****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek apod.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- pozemky izolační zeleně, sídelní zeleně
- vodní plochy
- realizace ÚSES

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky výroby a skladování, smíšené výroby

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant

**OBEZNĚ PLATNÉ PODMÍNKY**

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.

Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporce ploch.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č. B.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace – využití plochy
<b>dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
VTK1	koridor – vedení 110 kV Políčka – Svitavy	Vendolí	
VTK2	koridor – přeložka nadzemního vedení vn 22 kV	Vendolí	
VTK3	koridor – přeložka vodovodu	Vendolí	
VTK4	koridor pro kanalizaci – napojení na ČOV Svitavy (k.ú. Hradec nad Svitavou)	Vendolí	
VTK5	koridor pro otevřený příkop – severovýchod (hranice k.ú. Svitavy)	Vendolí	
VTK6	koridor pro otevřený příkop – podél lokality 16a-SV, 21-SV	Vendolí	
VTK7	koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny	Vendolí	
VTK8	koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny	Vendolí	
VTK9	koridor pro otevřený příkop – jihozápad	Vendolí	
VTK10	koridor pro vedení el. energie vn pro lokalitu 28-DS	Vendolí	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace - využití plochy
<b>zvyšování retenčních schopností krajiny</b>			
VR1	plochy pro rybník (nádrž extenzivně využívanou) ve východní části řešeného území, VPO pro obec	Vendolí	32-W
<b>založení prvků územního systému ekologické stability</b>			
VU3	plocha pro realizaci části lokálního biokoridoru jižně od obce, VPO pro obec	Vendolí	80-NSp
VU4	plochy pro realizaci části lokálního biocentra Remízek a mokřad jihovýchodně od obce	Vendolí	87-NP

Na území obce je formou vymezených skladebných částí respektováno veřejně prospěšné opatření - ÚSES krajského významu:

- U10 – pro biokoridor nadregionálního významu NRBK 83
- U51 – pro biokoridor regionálního významu RK 885 propojující regionální biocentra Černý les a Hradecký les
- U52 – pro biokoridor regionálního významu RK 888 propojující regionální biocentra Moravský Lačnov – Svitavský

S výjimkou (U 10, U51 a U52) jsou vymezeny ve výkrese č. 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (§101 STAVEBNÍHO ZÁKONA)			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<b>pro veřejnou infrastrukturu</b>			
PO1	plochy pro umístění zvonice	Vendolí p.č. 2729/22	1-OV

Vymezeny ve výkrese č. B.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje je vymezen koridor územní rezervy **R DS** pro stabilizaci trasy I/34 a její napojení na stávající I/43.

Trasa bude prověřena z pohledu aktuálních potřeb dopravní infrastruktury v době realizace záměru a napojení na stávající silniční systémy.

# **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Nebyly vymezeny.

# **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace změny č. 1 územního plánu obsahuje 40 listů textu.

Dokumentace změny č. 1 územního plánu obsahuje 2 listy grafické části (výkres je složen ze dvou částí, A a B):

B.1 Výkres základního členění území (výřez A a B) 1 : 5 000

B.2 Hlavní výkres (výřez A a B) 1 : 5 000

## Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Vendolí, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Jiří Pandula

Vladimír Buchta

.....

.....

místostarosta obce

starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne ..... Sejmутí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.